



VALSTYBĖS ĮMONĖ REGISTRŲ CENTRAS

Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt.
Duomenys kaupiami ir saugomi Juridinių asmenų registre, kodas 124110246

ŽEMĖS SKLYPO (-Ų) FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTAS

Planuojama teritorija adresu:

Žemės sklypas Vilkaviškio r. sav., Pilviškių mstl., Stoties g.

Projekto tikslai:

Suformuoti naują kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą Vilkaviškio r. sav., Pilviškių mstl., Stoties g. Planuojamos teritorijos plotas apie 0,3544 ha.

Projekto organizatorius:

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius,
S. Neries g. 1, Vilkaviškis,
Tel. .: (8 342) 60 062, el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Projekto rengėjas:

Lina Norvaišienė
kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813

Kopija tikra

Klaipėda, 2024

TURINYS

Eil. Nr.	Dokumento pavadinimas
I.	Planavimo procedūrų dokumentai
1.1.	Vilkaviškio rajono savivaldybės mero Potvarkis
1.2.	NŽT prie AM žemės valdos projekto patikrinimo aktas
1.3.	Derinimo raštai
1.4.	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus Įsakymas
1.5.	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimai
II.	Sprendiniai
2.1.	Sprendinių brėžiniai
III.	Tekstinė dalis
3.1.	Aiškinamasis raštas
	Viso byloje:

I. Planavimo procedūrų dokumentai

Kopija tikra

A handwritten signature in blue ink, consisting of a series of loops and strokes.



**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS
MERAS**

**P O T V A R K I S
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO
PATVIRTINIMO VILKAVIŠKIO R. SAV., PILVIŠKIŲ SEN., PILVIŠKIŲ MSTL.,
STOTIES G.**

2024 m. rugpjūčio d. Nr. B-MP-
Vilkaviškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 27 straipsnio 2 dalies 13 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 7 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 4 straipsnio 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 67 punktu bei atsižvelgdamas į Nacionalinės žemės tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2024-07-09 patvirtintą žemės valdos projekto patikrinimo aktą Nr. FPA-4080-(7.3.E) ir projekto rengėjos 2024-08-02 pateiktą papildytą projekto aiškinamąjį raštą:

1. Tvirtinu žemės sklypo, esančio Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Pilviškių mstl., Stoties g., formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas), parengtą Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje (paslaugos Nr. ZSFP-133036), kurio:

1.1. planavimo iniciatorius ir organizatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius;

1.2. projekto rengėja – Valstybės įmonės Registrų centro projekto rengėja Lina Norvaišienė (kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813);

1.3. planavimo tikslas – suformuoti naują kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Pilviškių mstl., Stoties g.;

1.4. suformuotas žemės sklypas, projektinis Nr. 1: plotas – 0,3775 ha; pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita, naudojimo būdas – pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypui nustatomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis); elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis); melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis); vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis); paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis); paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis).

2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui šį potvarkį paskelbti ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdris.lt (paslaugos Nr. ZSFP-133036).

3. N u s t a t a u, kad patvirtintas Projektas įsigalioja po šio potvarkio paskelbimo ŽPDRIS interneto svetainėje www.zpdris.lt.

Šis potvarkis per vieną mėnesį nuo jo įteikimo, paskelbimo dienos, jeigu įstatymai nenustato kitaip, gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų administracinio teismo Kauno rūmams

Kopija tikra

Kopija

(adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Savivaldybės meras

Algirdas Neiberka

Parengė
Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Regina Šimunskienė

Kopija tikra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto patvirtinimo Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Pilviškių mstl., Stoties g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-08-06 Nr. B-MP-609
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Algirdas Neiberka Savivaldybės meras
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 15:51
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 15:51
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2023-03-29 11:01 - 2028-03-27 23:59
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Širvienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-08-06 16:55
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-08-06 16:56
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2024-07-04 09:16 - 2028-07-03 09:16
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240709.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-08-07)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-08-07 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra

NACIONALINĖ ŽEMĖS TARNYBA PRIE APLINKOS MINISTERIJOS

TVIRTINU*

ŽEMĖS VALDOS PROJEKTO PATIKRINIMO AKTAS**

1. Tikrinamasis žemės valdos projektas	Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektas (toliau – Projektas). Detali informacija pateikiama ŽPDRIS paslaugos ZSFP-133036 byloje.
2. Žemės valdos projekto rengimo organizatorius	Vilkaviškio rajono savivaldybė (188774441)
3. Žemės valdos projekto rengėjas	LINA NORVAIŠIENĖ; dokumento įrodančio žemės valdos projekto rengėjo teisę rengti žemės valdos projektus 2R-FP-813
4. Žemės valdos projekto tikrinimo nutraukimas	
5. Patikrinimo apibendrinimas	Projekto sprendiniai neprieštarauja kompleksinio ir specialiojo teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams, įstatymams ir kitiems teisės aktams. Nustatyti mažareikšmiai trūkumai: Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 6 straipsnyje nurodytos savivaldybių savarankiškosios (Konstitucijos ir įstatymų nustatytos (priskirtos)) funkcijos, tarp jų: 19) teritorijų planavimas, savivaldybės bendrojo plano ar savivaldybės dalių bendrųjų planų ir detaliųjų planų sprendinių įgyvendinimas; 32) savivaldybių vietinės reikšmės kelių ir gatvių priežiūra, taisymas, tiesimas ir saugaus eismo organizavimas. 1. Projekto aiškinamajame rašte nėra išsamiai aprašyti planuojamai teritorijai galiojantys rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano reglamentai. Pritariama Projekto teikimui tvirtinti, atsižvelgiant į pateiktą Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos derinimą. 2. Pagal Lietuvos Respublikos kelių įstatymo 4 straipsnio 2 ir 3 dalis valstybinės reikšmės keliai išimtinę nuosavybės teise priklauso valstybei, o vietinės reikšmės viešieji keliai ir gatvės nuosavybės teise priklauso savivaldybėms. Kelių įstatymo 2 straipsnio 3 dalis nustato, kad gatvė yra kelias ar atskiras jo ruožas, esantis miesto ar kaimo gyvenamojoje vietovėje, paprastai turintis pavadinimą. Kelio apsaugos zona nustatoma nuo kelio (nepriklausomai, kur jis yra) briaunų į abi puses, siekiant sudaryti saugias eismo sąlygas, o jos dydis yra nustatytas Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 18 straipsnyje. Pažymime, kad kelio apsaugos zona turi būti nustatoma visiems valstybinės reikšmės (magistraliniams, krašto ir rajoniniams) ir vietinės reikšmės keliams (I, II, III ir IV kategorijos), taip pat gatvėms, kurios taip pat gali būti valstybinės ir (ar) vietinės reikšmės kelių tęsiniai, nutiesti per miesto ar kaimo gyvenamąsias vietas. Atsižvelgiant į tai, kas išdėstyta, ir į tai, kad

Kopija tikra

	suprojektuotas žemės sklypas ribojasi su keliu (gatve) ir Projekto sprendiniuose nenurodyta planuojamai teritorijai taikytina kelių apsaugos zona, prašome papildyti Projekto aiškinamąjį raštą, įvertinant ar projektuojamos teritorijos dalis patenka į teritoriją, kuriai taikytina kelių apsaugos zoną ir šią teritoriją nurodyti sprendinių brėžinio priede.
6. Patikrinimo išvada	Tvirtinti žemės valdos projektą galima, papildžius Projekto aiškinamąjį raštą.
7. Reikalavimas (-ai) žemės valdos projekto organizatoriui	

Žemės valdos projektą patikrino

Vyriausioji specialistė

Asta Jovaišienė*

* Elektroninio dokumento turinyje parašo rekvizitas įforminamas be parašo, o tvirtinimo žymos dalis – be parašo ir datos. Pasirašymo bei tvirtinimo duomenys nurodomi parašų metaduomenyse.

** Duomenys apie įstaigos sudaryto elektroninio dokumento registravimą (registracijos data ir numeris) nurodomi metaduomenyse.

Kopija tikra





**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
ARCHITEKTŪROS IR URBANISTIKOS SKYRIUS**

Biudžetinė įstaiga, S. Nėries g. 1, 70147 Vilkaviškis, tel. (0 342) 60 197, faks. (0 342) 60 066,
el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Duomenys kaupiami ir saugomi juridinių asmenų registre, kodas 188774441

Valstybės įmonei Registrų centrui
V. Kudirkos g. 18
03105 Vilnius
El.p. info@registrucentras.lt

2024-06-

Nr. TPS-

DĖL ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO DERINIMO

Žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinėje sistemoje ŽPDRIS peržiūrėjome Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (paslaugos Nr. ZSFP-133036), kurio tikslas - suformuoti naują kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą Vilkaviškio r. sav., Pilviškių mstl., Stoties g.

Vadovaudamiesi Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 58 punktu, pranešame, kad parengtą žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą **deriname**.

Šis sprendimas gali būti skundžiamas Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos Aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr.3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 69 punkte nustatyta tvarka.

Architektūros ir urbanistikos skyriaus
vedėjas-vyriausiasis architektas

Mindaugas Šaučiūnas

Regina Šimunskienė, tel. (0 342) 60077, el. p. regina.simunskiene@vilkaviskis.lt

Kopija tikra

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto derinimo
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-06-03 Nr. TPS-367
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento adresatas (-ai)	Valstybės įmonė Registrų centras
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Mindaugas Šaučiūnas Skyriaus vedėjas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-03 16:58
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-29 13:32 - 2026-05-28 13:32
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Regina Šimunskienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-06-03 19:39
Parašo formatas	Einamojo galiojimo (XAAdES-EPES)
Laiko žymoje nurodytas laikas	
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	EID-SK 2016
Sertifikato galiojimo laikas	2019-09-19 14:31 - 2024-09-17 23:59
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	0
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240523.1
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Metaduomuo "Priskirtos bylos (tomo) indeksas (-ai)" privalo būti elektroniniame dokumente ir kiekviename pasikartojančiame tėviniame elemente
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-06-03 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-



**VILKAVIŠKIO RAJONO SAVIVALDYBĖS ADMINISTRACIJOS
DIREKTORIUS**

**ĮSAKYMAS
DĖL ŽEMĖS SKLYPO FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO
VILKAVIŠKIO R. SAV., PILVIŠKIŲ MSTL., STOTIES G.**

2024 m. kovo d. Nr. B-IV-
Vilkaviškis

Vadovaudamasis Lietuvos Respublikos vietos savivaldos įstatymo 34 straipsnio 6 dalies 4 punktu, Lietuvos Respublikos žemės įstatymo 40 straipsnio 2 dalimi, Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 23 punktu bei atsižvelgdama į Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659 „Dėl Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano patvirtinimo“ patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano sprendinius:

1. N u s p r e n d ž i u pradėti rengti žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą (toliau – Projektas) Vilkaviškio r. sav., Pilviškių mstl., Stoties g.

2. P a v e d u Architektūros ir urbanistikos skyriui organizuoti žemės sklypo (pagal pridedamą schemą) formavimo ir pertvarkymo projekto rengimą, kurio tikslas – suformuoti naują kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą Vilkaviškio r. sav., Pilviškių mstl., Stoties g. Planuojamos teritorijos plotas apie 0,3544 ha.

3. N u s t a t a u, kad Projekto rengimo darbai finansuojami Projekto rengimą inicijavusios Vilkaviškio rajono savivaldybės lėšomis.

4. P a ž y m i u, kad informacija apie pradedamą rengti Projektą ir galimybes su juo susipažinti skelbiama ŽPDRIS interneto svetainėje (www.zpdris.lt).

Šis įsakymas per vieną mėnesį nuo įsigaliojimo (įteikimo, paskelbimo) dienos gali būti skundžiamas Lietuvos administracinių ginčų komisijos Kauno apygardos skyriui (adresu: Laisvės al. 36, LT-44240 Kaunas) Lietuvos Respublikos ikiteisminio administracinių ginčų nagrinėjimo tvarkos įstatymo nustatyta tvarka arba Regionų apygardos administracinio teismo Kauno rūmams (adresu: A. Mickevičiaus g. 8A, LT-44312 Kaunas) Lietuvos Respublikos administracinių bylų teisenos įstatymo nustatyta tvarka.

Administracijos direktorius

Vitas Gavėnas

Parengė

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė
Regina Šimunskienė

Kopija tikra

**ŽEMĖS SKLYPO, ESANČIO VILKAVIŠKIO R. SAV., PILVIŠKIŲ MSTL., STOTIES G.,
FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO SCHEMA**



Formuojamo žemės sklypo preliminarios ribos



plotas apie 0,3544 ha

DETALŪS METADUOMENYS	
Dokumento sudarytojas (-ai)	Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija
Dokumento pavadinimas (antraštė)	Dėl žemės sklypo formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo Vilkaviškio r. sav., Pilviškių mstl., Stoties g.
Dokumento registracijos data ir numeris	2024-03-13 Nr. B-IV-146
Dokumento gavimo data ir dokumento gavimo registracijos numeris	-
Dokumento specifikacijos identifikavimo žymuo	ADOC-V1.0
Parašo paskirtis	Pasirašymas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Vitas Gavėnas Savivaldybės administracijos direktorius
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-13 10:03
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-13 10:03
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA-B
Sertifikato galiojimo laikas	2023-05-08 10:50 - 2026-05-07 10:50
Parašo paskirtis	Registravimas
Parašą sukūrusio asmens vardas, pavardė ir pareigos	Rasa Širvienė Vyriausiasis specialistas (K)
Parašo sukūrimo data ir laikas	2024-03-13 13:05
Parašo formatas	Trumpalaikio galiojimo (XAdES-T)
Laiko žymoje nurodytas laikas	2024-03-13 13:05
Informacija apie sertifikavimo paslaugų teikėją	ADIC CA ECC
Sertifikato galiojimo laikas	2023-06-26 09:19 - 2027-06-25 09:19
Informacija apie būdus, naudotus metaduomenų vientisumui užtikrinti	-
Pagrindinio dokumento priedų skaičius	1
Pagrindinio dokumento pridedamų dokumentų skaičius	0
Pridedamo dokumento sudarytojas (-ai)	-
Pridedamo dokumento pavadinimas (antraštė)	Schema Pilviškių mstl. Stoties g..docx
Pridedamo dokumento registracijos data ir numeris	-
Programinės įrangos, kuria naudojantis sudarytas elektroninis dokumentas, pavadinimas	Elpako v.20240213.2
Informacija apie elektroninio dokumento ir elektroninio (-ių) parašo (-ų) tikrinimą (tikrinimo data)	Tikrinant dokumentą nenustatyta jokių klaidų (2024-03-14)
Elektroninio dokumento nuorašo atspausdinimo data ir ją atspausdinęs darbuotojas	2024-03-14 nuorašą suformavo Regina Šimunskienė
Paieškos nuoroda	-
Papildomi metaduomenys	-

Kopija tikra

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo
projektų rengimo ir įgyvendinimo taisyklių
3 priedas

Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyrius
S. Nėries g. 1, Vilkaviškis, tel.: (8 342) 60077

I Nr.
(Gauto dokumento nuoroda*)

ŽEMĖS SKLYPŲ FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO RENGIMO REIKALAVIMAI

2024 m. kovo 19 d. Nr. 166
Vilkaviškis

1. Formuojamas ar pertvarkomas žemės sklypas (teritorija): Vilkaviškio r. sav., Pilviškių mstl., Stoties g.
(adresas, kadastro Nr., plotas skaičiais (0,0001 hektaro tikslumu))
2. Projekto tikslai: suformuoti naują kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą Vilkaviškio r. sav., Pilviškių mstl., Stoties g.
3. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:
 - 1) bendrųjų planų: Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrasis planas, patvirtintas Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659.
 - 2) detaliųjų planų: pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės tvarkomą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.
(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios dokumentą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)
 - 3) specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: pagal Vilkaviškio rajono savivaldybės tvarkomą Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo dokumentų registrą.
(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)
4. Formuojamam ar pertvarkomam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių žemės valdos projektų sprendiniai:
(dokumento pavadinimas, institucijos, patvirtinusios projektą, pavadinimas, patvirtinimo data, Nr.)
5. Kiti projekto rengimo reikalavimai:
Taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendinių ir kitų strateginių dokumentų, bei programų nuostatų reikalavimai.

Rengiant sklypų formavimo ir pertvarkymo projektą vadovautis:

- 1) Lietuvos Respublikos žemės įstatymu.
- 2) Lietuvos Respublikos teritorijų planavimo įstatymu.
- 3) Lietuvos Respublikos specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymu.
- 4) Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513.

Kopija tikra

- 5) Žemės naudojimo būdų turinio aprašu, patvirtintu Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2005 m. sausio 20 d. įsakymu Nr. 3D-37/D1-40.
- 6) STR 2.06.04:2014 „Gatvės ir vietinės reikšmės keliai“.
- 7) Žemės servitutų nustatymo administraciniu aktu taisyklėmis, patvirtintomis Lietuvos Respublikos Vyriausybės 2004 m. spalio 14 d. nutarimu Nr. 1289.
- 8) kitais Lietuvos Respublikoje galiojančiais įstatymais ir teisės aktais, normomis.

Suformuotam/ pertvarkytam žemės sklypui nustatyti specialiąsias žemės naudojimo sąlygas ir servitutus, apribojimus, apsaugos zonas, numatyti privažiavimus.

Parengtas projektas turi būti suderintas su Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriumi bei Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių, patvirtintų Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2004 m. spalio 4 d. įsakymu Nr. 3D-452/D1-513 „Dėl žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklių patvirtinimo“, 62 punkte nurodytomis atitinkamomis institucijomis.

6. Projekto rengimo reikalavimai galioja viso projekto rengimo proceso metu ir kol neprieštarauja teisės aktams ir teritorijų planavimo dokumentams ir žemės valdos projektams, bet ne ilgiau kaip: tris metus

(nurodomas projekto rengimo reikalavimų galiojimo terminas, kuris negali būti ilgesnis nei 5 metai)

Architektūros ir urbanistikos skyriaus vyriausioji specialistė,
atliekanti skyriaus vedėjo-vyriausiojo architekto funkcijas

 – Vita Valaitienė

Regina Šimunskienė, tel. (8 342) 60 077, el. p. regina.simunskiene@vilkaviskis.lt

Kopija tikra



Kopija

16

II. Sprendiniai

Kopija tikra



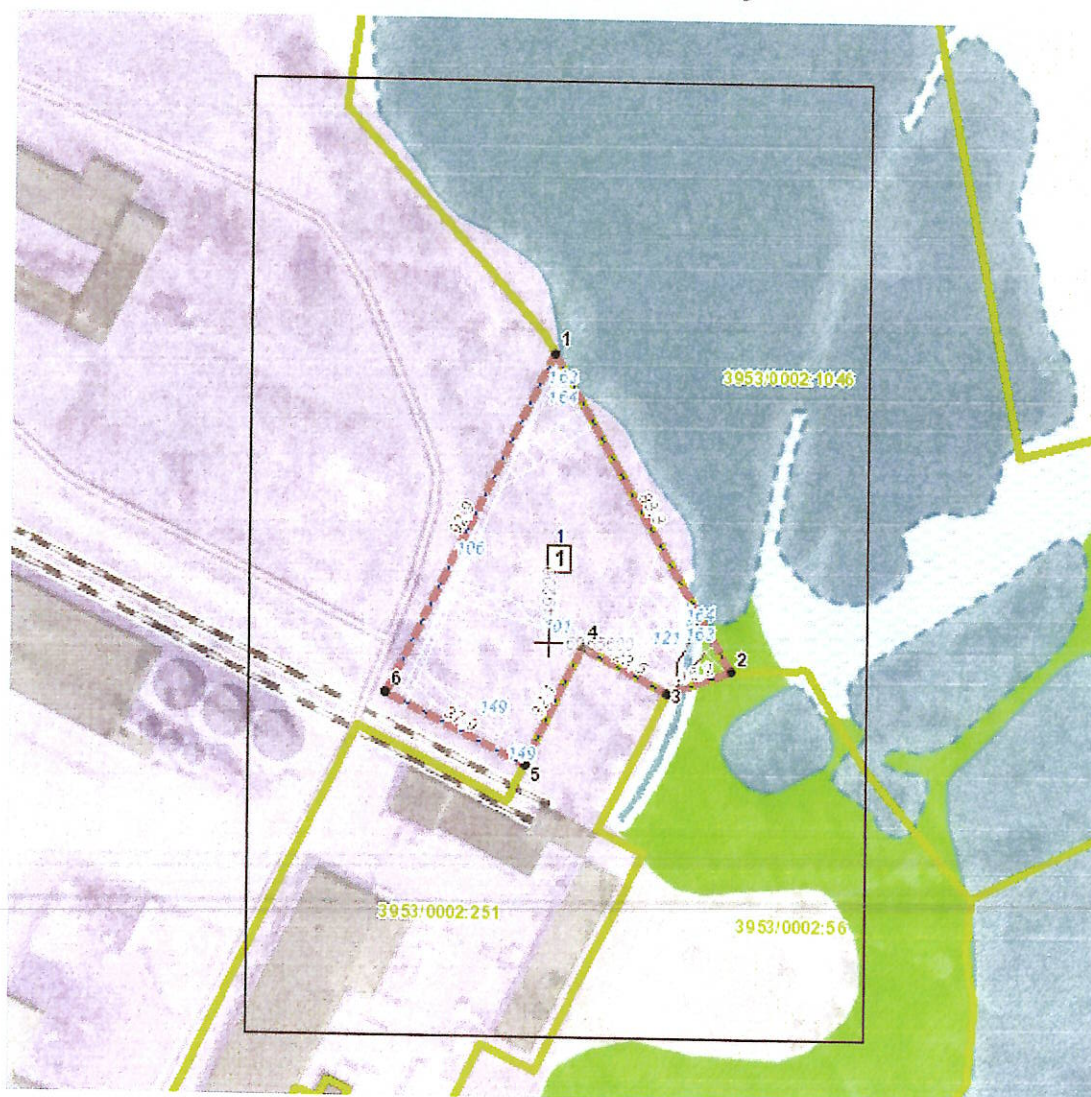
**Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys**

Kopija
17

Iniciatorius (-ai): Vilkaviškio rajono savivaldybė
Organizatorius: Vilkaviškio rajono savivaldybė
Projekto rengėjas: ***
Žemės sklypo adresas: Marijampolės apskr., Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Pilviškių
mstl., Stoties g.
Žemės sklypo (sklypų)
kadastr. Nr.(plotas, ha): b/n (0,3775ha)

Brėžinys sugeneruotas: 2024-05-29

Situacijos schema, lapų išdėstymas



Kopija tikra

Sutartiniai ženklai

- Projektuojamų žemės sklypų ribų posūkio taškų koordinatės
-  Galiojimo riba
-  Kiti sklypai
-  Formuojami privati žemės sklypai
-  Formuojami valstybinės žemės sklypai
-  Formuojami savivaldybių žemės sklypai
-  Formuojami mišrios nuosavybės žemės sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai po sklypų formavimo
-  Matmenys
-  Projektuojamų sklypų linijų ilgiai
-  Tarpiniai projektuojami žemės sklypai
-  Servitutai
-  Plotai, kuriuose numatoma miško žemę paversti kitomis naudmenomis
-  Esami sklypai
-  Laisvos valstybinės žemės plotai iki projektavimo
-  Žemės naudmenos

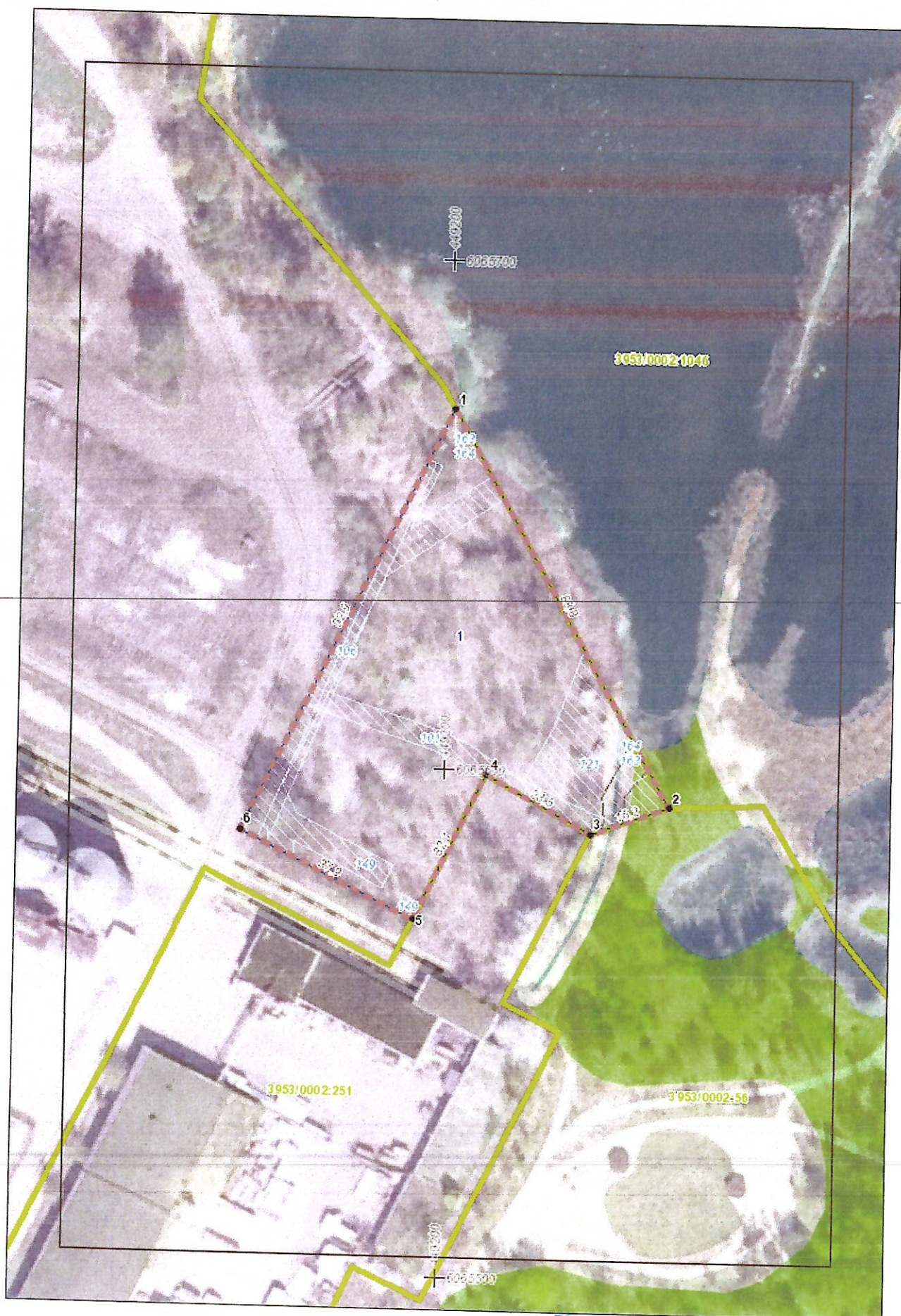
Žemėlapyje naudojamų duomenų autorių teisės



GDR10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 georeferencinių erdvinio duomenų rinkinys © Nacionalinė žemės tarnyba prie Aplinkos ministerijos
 ORT10LT – Lietuvos Respublikos teritorijos M 1:10 000 skaitmeninis rastrinis ortofotografinis žemėlapis

Kopija tikra

Žemės sklypų formavimo projekto
sprendinių brėžinys
1 Lapas. M 1:1000



Formuojamos teritorijos bendras plotas 0.3775 ha

Kadastru vietovė	Pilviškių	bloko Nr	žemės sklypo
------------------	-----------	----------	--------------

Kadastro vietovė	Pilviškų	bloko Nr.	žemės sklypo Nr.
Žemės sklypo kadastr. Nr.	3 9 5 3	0 0 0 1	0 0 0 0
Galvė, namo Nr.	Stolies g.		
Kaimas (miestelis)	Pilviškiai		
Senjūnija			
Miestas (rajonas)	Vilkaviškio r. sav.		

Žemės sklypo Nr.		pagrindinė žemės naudojimo paskirtis	būdas
1	0.3775	Kita	Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

[illegible]

Zemes apdziojuma kods	apdziojuma apraksts	plots, ha
101	Elektroniniu ystu elektroniniu ystu infrastrukturos apsaugos zonas (III skyrius, vienlokiatis skirsnis)	0,0235
106	Zemes tinklu apsaugos zonas (III skyrius, keltvairatis skirsnis)	0,0167
121	Melioracijos zemes ir melioracijos statiniu apsaugos zonas (VI skyrius, antirasas skirsnis)	0,0519
149	Vandens tiekimu ir nuoteku, pavasiniu dujumu, karvymu infrastrukturos apsaugos zonas (III skyrius, desimtas skirsnis)	0,0535
163	Pavirsliniu vandens tekiniu apsaugos zonas (VI skyrius, seplintasis skirsnis)	0,0059
164	Pavirsliniu vandens tekiniu pakantes apsaugos juostos (VI skyrius, atitarnas skirsnis)	0,0050

SUTARTINAI ŽENKLAI	
	Formuojamo žemės sklypo ribos ir posėdžio taškai
	Greitiniai apgrūdinant žemės sklypų ribas
	Įvažiuojamasis dydavičius
	Tvirtinama apsaugos juosta ir zona
	Gravito apsaugos juosta
	Esamos ir šios linijos
	Esanti ir šios linijai apsaugos zona ir riba
	Esamos elektros linijos
	Esanti elektros linijai apsaugos zona ir riba
	Esanti buitiniai taškai
	Esanti buitiniai taškai apsaugos zona ir riba
	a - sklypo numeris (adresas) po suformavimo
	b - sklypo plotas po suformavimo, m ²

VI REGISTRŲ CENTRAS

Pareigos	Pavards	Parašas	Validacijos data
Proj. autorius (1)	Nonavičiūnė		2015.05.19
Projekto pavadinimas: ŽEMŲ SKLYPO STOTIES G. PILVIŠKIO MSTL. VILKAVIŠKIO R. SAV. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIŲ BRĖŽINYS Projekto lygis: MASTELIS 1:1000			
Pateiktas Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus		LAPAS 1	
Pateiktas Vilkaviškio rajono savivaldybės		LAPŲ 1	



Kopija
21

III. Tekstinė dalis

Kopija tikra



**ŽEMĖS SKLYPO VILKAVIŠKIO R. SAV., PILVIŠKIŲ SEN., PILVIŠKIŲ MSTL.,
STOTIES G. 1A, FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO (ZSFP-133036)
AIŠKINAMASIS RAŠTAS**

I. BENDRI DUOMENYS

1.1. Planavimo organizatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktorius, S. Neries g. 1, Vilkaviškis, Tel. : (8 342) 60 062, el. p. savivaldybe@vilkaviskis.lt.

Planavimo iniciatorius – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracija

1.2. Plano rengėjas: VALSTYBĖS ĮMONĖS REGISTRŲ CENTRAS, Studentų g. 39, 08106 Vilnius, tel. (8 5) 268 8262, faks. (8 5) 268 8311, el. p. info@registrucentras.lt, kodas 124110246

Projekto autorius: Lina Norvaišienė 2014-06-19 kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2R-FP-813, Tel. +370 67 669938, Lina.Norvaisiene@registrucentras.lt

1.3. Planuojamam žemės sklypui (teritorijai) taikomi galiojančių atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniai:

Bendrųjų planų: Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659;

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentų: Nėra.

Detaliųjų planų: Nėra.

Žemės valdos sprendiniai: Nėra.

1.4. Projekto tikslai: suformuoti naują kitos paskirties, pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos naudojimo būdo valstybinės žemės sklypą Vilkaviškio r. sav., Pilviškių mstl., Stoties g. Planuojamos teritorijos plotas apie 0,3544 ha.

1.5. Teritorija planuojama vadovaujantis:

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimo reikalavimais:

-2024-03-19 Nr. 166 išduotais Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos Architektūros ir urbanistikos skyriaus reikalavimai.

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projektų rengimo taisyklėmis, patvirtintomis LR ŽŪM ir AM įsakymu 2004-10-04 Nr. 3D-452/D1-513.

Rengimo pagrindas – Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-03-13 išleistas įsakymas Nr. B-IV-146.

Projekto viešo svarstymo su visuomene tvarka : zpdri.lt sistemoje.

Formavimo ir pertvarkymo projektas parengtas LR teritorijos ortofotografinio žemėlapiu ir topografinio plano pagrindu.

II. ESAMOS BŪKLĖS ANALIZĖS

2.1. Bendra informacija apie planuojamą teritoriją

Planuojama teritorija randasi Vilkaviškio r. sav., Pilviškių seniūnijoje, Pilviškių miestelyje, Stoties g. Planuojamas žemės sklypas yra laisva ir neužstatyta statiniais. Kerta ryšių linija. Šiaurinė dalis ribojasi su tvenkiniais.

2.4. Planuojamos teritorijos gretimybės:

Planuojama teritorija vakarinėje dalyje ribojasi su Stoties g., Pietinė dalis ribojasi su valstybine žeme. Pietrytinė dalis ribojasi su žemės sklypu Kad. Nr. 3953/0002:251, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiai, Stoties g. 38E, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Komercinės paskirties objektų teritorijos, savininkas – LR. Rytinė dalis ribojasi su žemės sklypu Kad. Nr. 3953/0002:56, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiai, Stoties g. 36B, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės paskirtis – Kita, naudojimo būdas – Bendrojo naudojimo (miestų, miestelių ir kaimų ar savivaldybių bendrojo naudojimo) teritorijos, savininkas – LR. Šiaurinė dalis ribojasi su žemės sklypu Kad. Nr. 3953/0002:1046, Vilkaviškio r. sav., Pilviškiai, suformuotas atliekant kadastrinius matavimus, žemės paskirtis – Žemės ūkio, savininkas – LR.

III. FORMAVIMO IR PERTVARKYMO PROJEKTO SPRENDINIAI

3.1. Bendroji dalis.

Formavimo ir pertvarkymo projektu suformuojamas laisvos valstybinės žemės sklypas esantis Vilkaviškio r. sav., Pilviškių seniūnijoje, Pilviškių miestelyje, prie Stoties g. Sklypas kitos paskirties, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos. Sklypo ribos suformuojamos pritraukiant prie gretimybėse registruotų žemės sklypų ribų.

Formavimo ir pertvarkymo projekto įsakymo Nr. B-IV-146 išleistame Vilkaviškio rajono savivaldybės administracijos direktoriaus 2024-03-13, tikslu nurodomas preliminarus formuojamo žemės sklypo plotas, suformavus naują sklypą pagal anksčiau minimus veiksnius, sklypo plotas didesnis nei nurodoma tikslu. Į suformuotą valstybinės žemės sklypą patekimas numatomas iš pravažiavimo tarp sklypu kuris jungiasi su esama Stoties g. Pilviškių miestelyje. Kadangi pravažiavimas neturi gatvės ar kelio kategorijos, kelio apsaugos zona nenustatoma.

Vadovaujantis Lietuvos Respublikos žemės ūkio ministro ir Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2013 m. gruodžio 11 d. įsakymu Nr. 3D-830/D1-920 „Dėl Žemės naudojimo būdų turinio aprašo patvirtinimo“ žemės sklypui Nr. 1, nustatoma žemės naudojimosi paskirtis - Kitos paskirties žemė, naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos (Žemės sklypai, skirti gamybos, remonto ir pramonės įmonių ar dirbtuvių, sandėlių statiniams, automatizuotų sandėliavimo sistemų statiniams, energetikos objektams, įskaitant branduolinės energetikos objektus ir statinius (atominė elektrinė, branduolinis reaktorius, branduolinių medžiagų ir radioaktyviųjų atliekų saugykla, jų perdirbimo objektas, taip pat radioaktyviųjų atliekų tvarkymo įrenginys – radioaktyviųjų atliekų kapinynas ir kita), atliekų naudojimo, atliekų paruošimo naudoti ar šalinti, atliekų surinkimo ir atliekų laikymo (naudoti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 3 metus, šalinti skirtų atliekų laikymo ne ilgiau kaip 1 metus) statiniams ir (ar) įrenginiams.)

Vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo planu, patvirtintu Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659, planuojamas žemės sklypas patenka į Žemės ūkio paskirties žemę, kurioje galima žemės ūkio konversija į kitą paskirtį (Statybų plėtros teritorijose prie kompaktiškai apstatytų (gatvinio, savaiminio ar padriko tipo) kaimų). Vadovaujantis parengtais ir patvirtintais statybos plėtros zonų detaliesiais planais žemės sklypai gali būti naudojami naudingųjų iškasenų gavybai, pramonės ir infrastruktūros plėtrai, intensyviai gyvenamųjų namų, komercinei ir kitai statybai, turizmo paslaugoms, verslui ir viešosioms paslaugoms, bendro naudojimo teritorijoms plėtoti.

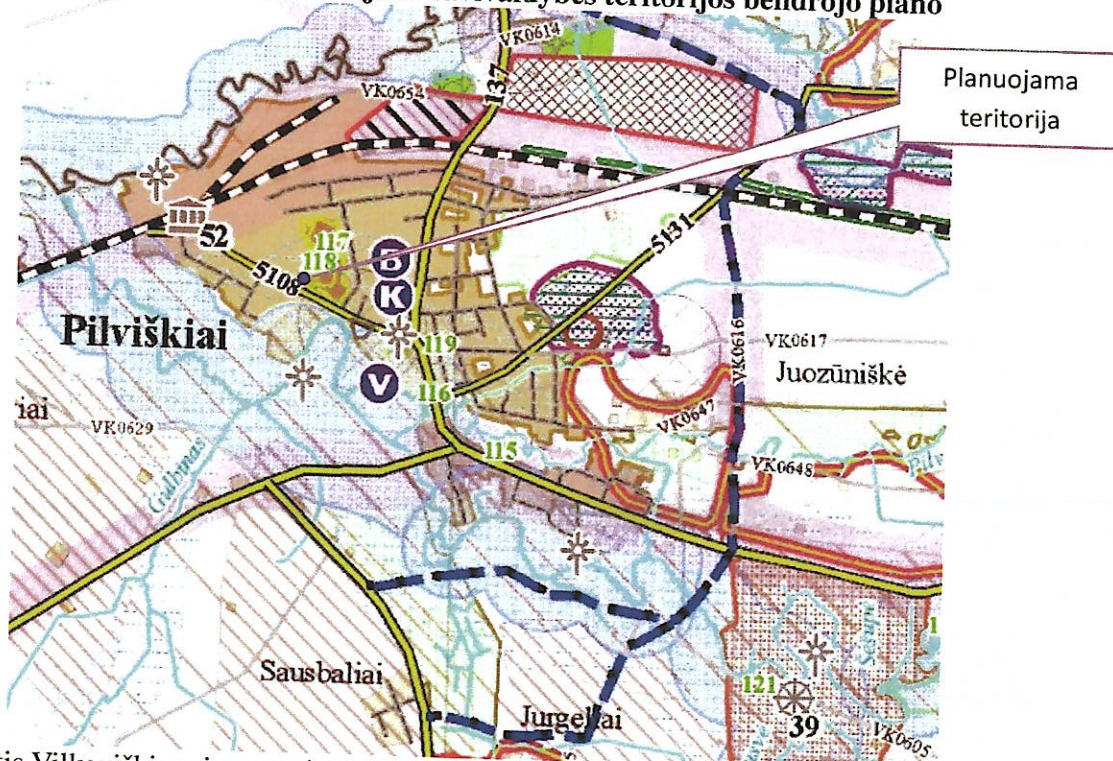
Vadovaujantis Respublikos upių, ežerų ir tvenkinių kadastro (UETK) duomenimis nustatyta, kad šiaurinė planuojamos teritorijos pusėje yra tvenkinys. Vadovaujantis 2001 m. lapkričio 7 d. Lietuvos Respublikos Aplinkos Ministro įsakymu Nr. 540 „Dėl paviršinio vandens telkinių apsaugos zonų ir pakrančių apsaugos juostų nustatymo tvarkos aprašo“, esamam tvenkiniui nustatoma pakrantės apsaugos zona ir pakrantės apsaugos juosta 10m. Pakrantės apsaugos zona ir juosta patenka į planuojama teritorija, todėl nustatyti 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) ir 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) specialiųjų žemės naudojimo sąlygų apribojimai.

Šiaurės rytinė planuojamo žemės sklypo dalis ribojasi su melioracijos grioviu, kuriam vadovaujantis LR žemės ūkio ministro 2008-04-16 įsakymu Nr. 3D-218 patvirtintu Melioracijos techninio reglamento MTR 1.12.01:2008 Melioracijos statinių techninės priežiūros taisyklėmis nustatoma 15 m apsaugos juosta. Teritorijai patenkančiai į melioracijos griovio apsaugos juostos ribas nustatoma specialioji žemės naudojimo sąlyga 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis).

Kopija tikra

3.2. Projekto atitikimas toje teritorijoje galiojantiems atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentų sprendiniams:

Ištrauka iš Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano



Vadovaujantis Vilkaviškio rajono savivaldybės teritorijos bendrojo plano, patvirtinto Vilkaviškio rajono savivaldybės tarybos 2008 m. gruodžio 19 d. sprendimu Nr. B-TS-659, planuojamas žemės sklypas patenka Kitos paskirties žemę.

3.4. Duomenys apie naujai suformuotus žemės sklypus:

Žemės sklypas Nr. 1

Adresas – Vilkaviškio r. sav., Pilviškių sen., Pilviškių mstl., Stoties g.

Savininkas: LR

Sklypo plotas – 0.3775 ha

1. Žemės naudojimo paskirtis - Kita

2. Žemės naudojimo būdas - Pramonės ir sandėliavimo objektų teritorijos

3. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

- 101. Elektroninių ryšių tinklų elektroninių ryšių infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, vienuoliktasis skirsnis) 0.0235 ha;
- 106. Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, ketvirtasis skirsnis) 0.0167 ha;
- 121. Melioruotos žemės ir melioracijos statinių apsaugos zonos (VI skyrius, antrasis skirsnis) 0.0519 ha;
- 149. Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius, dešimtas skirsnis) 0.0535 ha;
- 163. Paviršinių vandens telkinių apsaugos zonos (VI skyrius, septintasis skirsnis) 0.0059 ha;
- 164. Paviršinių vandens telkinių pakrantės apsaugos juostos (VI skyrius, aštuntasis skirsnis) 0.0059 ha.

4. Žemės naudmenos

Užstatyta teritorija 0.0070 ha

Kita žemė 0.3705 ha.

Pastaba:

Tikslūs formuojamo žemės sklypo ribų atstumai tarp posūkio taškų ir bendras formuojamo žemės sklypo plotas, bus nustatomi atliekant kadastrinius matavimus LKS-94 koordinacių sistemoje.

Vadovaujantis Lietuvos respublikos žemės ūkio ministro 2002 m. rugpjūčio 7 d. įsakymu Nr. 302, griovių (šlaitų) užimta žemė yra priskiriama prie užstatytos teritorijos.

Kopija tikra

3.5. Suformuotų sklypų linijų ilgiai ir koordinatės:

Planuojamos teritorijos žemės sklypo linijų ilgiai ir koordinatės nurodyti žemėtvarkos planavimo dokumentų rengimo informacinės sistemos ŽPDRIS erdviniuose duomenyse.

3.6. Susisiekimas

Planuojama teritorija randasi Vilkaviškio r. sav., Pilviškių seniūnijoje, Pilviškių miestelyje, teritorija prie Stoties g. Į suformuotą žemės sklypą bus patenka iš esamos Stoties g., Pilviškių miestelyje.

SPRENDINIŲ VERTINIMAS

Žemės sklypų formavimo ir pertvarkymo projekto rengimas neigiamų socialinių ekonominių pasekmių neigiamos įtakos aplinkai neturės. Projekto rengimas neprieštarauja aukštesniojo lygio ir atitinkamo lygmens teritorijų planavimo dokumentams ir plėtros programoms. Pertvarkoma teritorija yra valstybės nuosavybė. Suformavus žemės sklypą teritorija bus naudojama pagal numatytus naudojimo reglamentus.

Projekto autorė Lina Norvaišienė
(kval. Nr. 2R-FP-813, 2014-06-19)



Kopija tikra

Viesųjų pirkimų ir turto
skyriaus vedėjas

Valdimaras Bakutis

2025-03-17

